

Derecho Notarial y Registral

Área de desarrollo profesional

Clave: DE424

Objetivo general de la asignatura

Al finalizar el curso el alumno:

Interpretará lo referente al derecho notarial y registral para aplicarlo a situaciones, actos o hechos que se relacionen con las respectivas materias

Temas y subtemas.

1. **Derecho Notarial.**

- 1.1. Parte histórica general.
- 1.2. Evolución del notariado en México.
- 1.3. Definición.
- 1.4. Naturaleza jurídica.
- 1.5. Fundamento constitucional.

2. **El Notario.**

- 2.1. Su posición dentro de la administración pública.
- 2.2. El Notario como auxiliar del fisco.

3. **La fe pública.**

- 3.1. Concepto de fe.
- 3.2. Aspecto filosófico.
- 3.3. Clases de fe pública.

4. **Requisitos legales para ser aspirante y notario.**

- 4.1. Formas de Ingreso a la función notarial.
- 4.2. Integración del jurado examinador.
- 4.3. Desarrollo de los exámenes.
- 4.4. Requisitos previos al ejercicio del notariado.
- 4.5. Colegiación.
- 4.6. Obligaciones y derechos del notario.

5. **Vigilancia y control de la función notarial.**

- 5.1. El Archivo General de Notarías.
- 5.2. El Colegio de Notarios.

6. **Instrumento público notarial. Escritura pública y acta notarial.**

- 6.1. Producción.
- 6.2. Autorización.
- 6.3. Conservación.
- 6.4. Reproducción.
- 6.5. Tipos de actas notariales.

- 6.6. Nulidad de escrituras y actas.
- 6.7. Valor del instrumento público notarial.
- 7. Responsabilidad del notario y sus consecuencias.
 - 7.1. Responsabilidad civil.
 - 7.2. Responsabilidad penal.
 - 7.3. Responsabilidad fiscal.
 - 7.4. Responsabilidad penal–fiscal.
 - 7.5. Responsabilidad administrativa.
- 8. Derecho registral.
 - 8.1. Evolución.
 - 8.2. Finalidad.
 - 8.3. Concepto.
 - 8.4. El Registro Público de la Propiedad.
 - 8.5. Sistemas registrales.
 - 8.6. Asientos registrales.
- 9. Principios Regístrales.
 - 9.1. Publicidad.
 - 9.2. Legitimación.
 - 9.3. Rogación.
 - 9.4. Consentimiento.
 - 9.5. Prelación.
 - 9.6. Calificación.
 - 9.7. Inscripción.
 - 9.8. Especialidad.
 - 9.9. Tracto sucesivo.
- 10. Procedimiento Registral.
 - 10.1. Presentación del documento.
 - 10.2. Distribución de los documentos.
 - 10.3. Calificación registral.
 - 10.4. Calificación fiscal.
 - 10.5. Inscripción.
 - 10.6. Suspensión o denegación.
 - 10.7. Recurso de inconformidad.
- 11. Documentos inscribibles.